

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением внеочередного  
Общего собрания членов СРОС МОПЭ  
(протокол № 18 от 01 июня 2017 года)

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Общего собрания  
членов СРОС МОПЭ  
(протокол № 25 от 23 марта 2023 года)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение  
проектировщиков и экспертов» (СРОС МОПЭ)

(новая редакция)

Москва  
2023

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту - Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (далее по тексту – саморегулируемая организация или Союз), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членом Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членом в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1) конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством

Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

2) договор подряда на подготовку проектной документации – договор о подготовке проектной документации, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3) дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе;

4) компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Союзом, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Союзу.

## **2. Размер вноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза**

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Правления Союза формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного Компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный Компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.4. В случае если Союзом принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения Правлением Союза о приеме в члены Союза.

2.5. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным п. 2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Член Союза, не уплативший указанный в п. 2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой Компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с п. 2.4 настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

2.9. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной доку-

ментации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Ассоциации саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее по тексту – НОПРИЗ), членом которого являлся Союз, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

6) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств НОПРИЗ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза не возвращаются.

2.12. Размеры Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Союзом на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в Компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда Союза.

2.13. Средства Компенсационного фонда Союза, внесенные ранее ис-

ключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

### **3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза**

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 3.1 настоящего Положения, является саморегулируемая организация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета.

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Договор специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

- 1) договор специального банковского счета является бессрочным;
- 2) саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете, а также о средствах Компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций по форме, установленной Банком России.

3.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету саморегулируемой организации любых операций со средствами Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 4.9-4.11 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации НОПРИЗ, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 6) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 3.14 настоящего Положения;
- 7) перечисление взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса российской Федерации;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации



средств НОПРИЗ в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса российской Федерации.

3.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, определяется Общим собранием Союза. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает директор Союза.

3.7. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.8. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда принимает Правление Союза, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет директор Союза.

3.9. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном пп 1) п. 3.5 настоящего Положения, член Союза обращается к директору Союза с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в Компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств, директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

- 1) об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- 2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

3.10. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном пп. 8) п. 3.5 настоящего Положения, член Союза обращается к директору Союза с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Заявление должно содержать обоснование излишнего перечисления средств, директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

- 1) об отказе в возврате излишних перечисленных средств;
- 2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

3.11. В случае принятия директором решения, указанного в пп. 1) п. 3.9 и пп. 1) п. 3.10 настоящего Положения, заявителю направляется мотивированный ответ.

вированный отказ.

3.12. В случае принятия директором решения, указанного в пп. 2) п. 3.9 и пп. 2) п. 3.10 настоящего Положения, директор вносит на ближайшее заседание Правления вопрос об осуществлении выплаты из средств Компенсационного фонда. Выплата производится после обязательной публикации решения Правления Союза на официальном сайте саморегулируемой организации.

3.13. При поступлении в адрес Союза заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пп. 3) п. 3.5 и пп. 8) п. 3.5 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию Правления, директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно директор готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно после обязательной публикации решения Правления Союза на официальном сайте саморегулируемой организации.

3.14. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства Компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

#### **4. Порядок выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза**

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Союз заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Союза осуществляется Союзом на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Союза.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Союз на имя директора Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

- 1) дата составления Требования;
- 2) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- 3) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- 4) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- 5) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- 6) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 7) наименование и место нахождения члена Союза, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 8) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием кон-

курентных способов заключения договоров, в рамках субсидиарной ответственности Союза (указывается в рублях);

9) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

1) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

2) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Союз по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

4.8. Во исполнение решения суда, Правлением Союза принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Союз, в срок, установленный решением суда, обязан произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой Компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Союза.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения чле-

ном Союза функций технического заказчика, несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой Компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на подготовку проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза.

4.11. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер, которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой Компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.12. В случае если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз, а также НОПРИЗ, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.13. Возмещение реального ущерба, возникшего вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустой-

ки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом, или НОПРИЗ в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае ликвидации юридического лица – члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в пределах одной четвертой доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого, рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой Компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Союза возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения, которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза должны в срок не более чем три месяца внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обя-

зательств в целях увеличения размера соответствующего Компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза уровня их ответственности по обязательствам.

В таком случае, Союз в течение 3-х рабочих дней со дня осуществления выплаты в соответствии с вступившим в силу решением арбитражного суда направляет члену, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации была осуществлена выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, требование о внесении взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Союза и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом (далее – Требование).

В Требовании устанавливается 30-дневный срок для его выполнения, в течение которого оно должно быть исполнено членом Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации была осуществлена выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или член Союза должен сообщить Союзу в письменной форме о готовности выполнить требование в срок, не превышающий три месяца со дня осуществления Союзом выплаты в соответствии с пп. 4.2. – 4.8. настоящего Положения.

Если Требование не удовлетворено членом Союза в установленный срок, им не направлен в Союз ответ на требование, а также при наличии информации, свидетельствующей о том, что требование не будет исполнено (например, данные ЕГРЮЛ и сведения из иных источников), Союз направляет остальным членам уведомление о необходимости внесении взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Союза и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом, в связи с осуществлением выплаты, а также указывает в таком уведомлении дату, не позднее которой необходимо внести взнос и размер такого взноса.

Члены Союза обязаны исполнить, содержащиеся в таком уведомлении требования в указанные в нем сроки и размере.

Размер взноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру внесенного им взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и осуществленной выплате из

указанного фонда.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Правление Союза.

6.2. Сведения о порядке размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» <http://www.sromore.ru/>. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Союза.

6.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного законом, или при угрозе такого возникновения, директор обязан проинформировать об этом Правление Союза.

6.4. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.5. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.



## **7. Перевод средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

7.1. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организа-

циями.

8.3. В случае если законодательством Российской Федерации установлено иное, чем предусмотренное настоящим Положением, то применяются нормы, установленные законодательством Российской Федерации.