

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Общего собрания членов СРО  
(протокол № \_\_ от 16 февраля 2017 года)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов»  
(НП СРО МОПЭ)

г. Москва  
2017 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (далее – СРО), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами СРО.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью СРО. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется СРО отдельно от учета иного имущества.

1.6. СРО в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 ГрК РФ.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании СРО судом несостоятельной (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления СРО в случае, если не менее чем пятнадцать членов СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в ком-

пенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда СРО, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.); Положением о компенсационном фонде (от 17.03.2011 г.), которые определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО на основании заявлений действующих членов СРО, высказавших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов членов СРО, принявших решение о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, указавших в заявлении о приеме в члены СРО намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов членов СРО при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.

2.4. Средства компенсационного фонда СРО, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного ч. 13 ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. Не допускается освобождение члена СРО, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случая, установленного ч. 16 ст. 55.16 ГрК РФ.

2.7. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в

зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.8. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены СРО, и подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в члены СРО уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.9. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на расчетный счет СРО, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.10. Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.7 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11. Член СРО, не уплативший указанный в п. 2.10 настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Член СРО, при получении от СРО предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.7 настоящего Положения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса установленного настоящим Положением.

2.13. Лицу, прекратившему членство в СРО, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах принимает Общее собрание СРО в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами СРО.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 ГрК РФ.

3.3. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается ГрК РФ.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие СРО на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО, по форме, установленной Банком России.

3.5. При необходимости осуществления выплат, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конку-

рентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО Национальному объединению изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ), членом которого оно являлось, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, членом которого являлось СРО, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности СРО по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

4.3. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимает Правление СРО.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

- за счет имущества члена СРО, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб,

- за счет выплат, кредитными организациями, в рамках предоставленной члену СРО банковской гарантии,

- за счет выплат покрытых страховым возмещением.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Правление СРО с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения СРО.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. орган СРО, в который обращается заявитель;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.6.5. основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности СРО (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя.

4.8.3. нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

4.9. Исполнительный орган СРО в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.10. Правление СРО выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения Исполнительным органом СРО рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Правления СРО может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член СРО (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.11. Решение Правления СРО должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену СРО, в результате действий которого был причинен ущерб.

4.12. СРО вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом СРО у следующих лиц:

- члена СРО, по вине которого причинен ущерб заявителю,
- правоохранительных органов,
- банков,
- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.13. СРО в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой организации в случаях, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

4.14. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, размер которого рассчитан в соответствии с п.2.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

4.15. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена саморегулируемой организации осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 ГрК РФ.

4.16. В случае принятия Правлением решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.17. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.18. Решение Правления СРО может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответст-

вии с п. 2.2 настоящего Положения, члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Саморегулируемой организации на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца, со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения в случаях предусмотренных п.п. 5.1-5.2 настоящего Положения решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление СРО. В решении Правления должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется СРО в соответствии с внутренними документами.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте СРО, в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением об информационной открытости СРО.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.5 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган СРО обязан проинформировать об этом Правление СРО.

## **7. Заключительные положения**

7.1. В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, членом которого являлось СРО, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности СРО по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

7.2. В процессе деятельности СРО допускается снижение не более чем в два раза минимального количества его членов, выразивших намерение принять участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами СРО с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. СРО, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента утверждения Общим собранием и обязательно для исполнения всеми членами СРО.

7.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены СРО руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.